

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**  
**Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.04.2020. DO 07.07.2020.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-907/2016 od dana 04. lipnja 2020.g. određena je u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to:

kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m<sup>2</sup>

kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m<sup>2</sup>

kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m<sup>2</sup>

kat. čest.. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m<sup>2</sup>.

Gore navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Na gore navedeno rješenje žalbu su izjavili Ivanka Galić i drugi navodeći da su suvlasnici apartmanskog naselja Nečujam, te da gore navedene nekretnine u naravi predstavljaju zemljište odnosno puteve, stepeništa i prilaze do svakog apartmana a ima ih 300. Ističu da predmetno zemljište predstavlja zemljište nužno za redovitu uporabu zgrade sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, te predlažu stečajnoj upraviteljici da se predmetne nekretnine ne prodaju do donošenja prostornog plana i uređenja od strane nadležnog tijela.

Stečajna upraviteljica očitovala se sudu na dostavljenu žalbu navodeći u bitnome:

da su navedene čest. zem. imovina u vlasništvu stečajnog dužnika ŠOLTA HT d.d. u stečaju,

da je imovina procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku i da su gore navedene čestice zemlje uglavnom parkirna mjesta, okućnice i pomoćne građevine koje vlasnici apartmana u apartmanskom naselju koriste bez pravnog temelja.

Stečajna upraviteljica predložila je da Visoki trgovački sud u Zagrebu odbaci žalbu žalitelja Ivanke Galić i drugih kao neosnovanu.

Stečajna upraviteljica istaknula je da je u samoj procijeni nekretnina procjenitelj utvrdio da su za predmetne čestice zemlje doneseni svi prostorni planovi.

Slijedom navedenog neosnovano je traženje žalitelja da se predmetne nekretnine ne prodaju do donošenja prostornog plana i uređenja od strane nadležnog tijela.

Zaprimila sam od odvjetnika Ivana Ćosića račune za odvjetničko zastupanje u predmetima P-8334/2019 (sada P-3662/2019) ŠOLTA HT d.d u stečaju vs. VIK d.o.o. ( ukupno 80.780,00 kn) i P-1471/2019 Ivan Krešimir Svetec i Luisa Prar vs. ŠOLTA HT d.d. u stečaju (ukupno 24.000,00 kn).

Račune sam vratila odvjetniku iz razloga što raniji stečajni upravitelj nije imao odobrenje skupštine vjerovnika da angažira odvjetnika za zastupanje u navedenim predmetima, dakle postupio je protivno čl. 230. Stečajnog zakona.

Uskoro namjeravam sazvati skupštinu vjerovnika, te ih izvjestit o gore navedenim računima za zastupanje. Predložiti ću da skupština vjerovnika donese odluku hoće li priznati navedene račune i kad bude novca na računu stečajnog dužnika da se isti podmire.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 02. srpnja 2020. g. održano je ročište u predmetu P147/2019 Ivan Krešimir Svetec i Luisa Prar vs. ŠOLTA HT d.d. u stečaju.

Zapisnik sa ročišta dostavljam u prilogu.

Dana 16. lipnja 2020.g. zaprimila sam obavijest o izlučnom pravu Anke Tukić udovice Slavena Tukića koji je kupio od prodavatelja Šolta HT d.d. 16. srpnja 2007.g. 124/789 dijela č.zem. 2625/928, k.o. Grohote dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II katu, objekta B2, ukupne površine 72.33 m2, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje sa boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m2 i stepenica s podestom površine 12,57 m2, što sveukupno čini površinu od 123,78 m2.

Kupac Slaven Tukić nije upisan kao vlasnik gore navedene nekretnine u zemljišnim knjigama već ŠOLTA HT d.d. Na navedenoj nekretnini provodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu.

Ovršni postupci su u tijeku su na česticama zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika. Do sada se u tim predmetima Općinski sud u Splitu nije oglasio nenadležnim i predmete ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, a to se odnosi na slijedeće čestice zemlje:

- **čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m2 i stepenica s podestom površine 12,57 m2, što čini sveukupnu površinu od 123,78 m2

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purtić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- **čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m2 i stepenica s podestom površine 12.57 m2, što čini sveukupnu površinu od 94.50 m2.

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purtić

Potrebno je napraviti procijenu i donijeti odluku o prodaji za:

**- čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796**

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

**- čest.zem. 2624/23 i čest.zem.2624/35 , k.o. Grohote, ZK uložak 2155**

Uknjižba, ustupanje založnog prava, izjava o promjeni ovlaštenika zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) 12.04.2018, Ugovora o ustupu potraživanja od 30. srpnja 2014.g. pod br. OV-1501/14, Potvrde od 30. srpnja 2014.g. pod br. OV-1503/14 s imena i koristi založnog vjerovnika HPB d.d. u korist ADRIATICA NET d.o.o. Zagreb

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 03.04.2020.**

Nastavit ću provoditi sve nužne radnje kako bi se imovina stečajnog dužnika unovčila i namirili troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase i vjerovnici.

U Kaštel Sućurcu 07.07.2020.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač